

## Правила проведения акции «4% годовых»

Организатором проведения акции «4% годовых» (далее – Акция) является застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Новогорск Плотина».

Любому физическому лицу (далее – Покупателю), в момент подписания с Застройщиком в период времени с 24.03.2016 по 15.05.2016 договора на покупку квартиры (квартиры участвующие в акции: корпус 1, кв № 76; корпус 2, кв №№ 21, 127, 128, 41, 140, 45, 177; корпус 3, кв №№ 1, 2, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 28, 29, 30, 35, 36, 41, 42) в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Курорт» (далее Договора) в ипотеку на 240 месяцев и минимальном первоначальном взносе 20 % от цены договора предоставляется скидка в размере 4,75 % от первоначальной (прайсовой) цены объекта, что фактически уменьшает затраты Покупателя на обслуживание кредитного договора в первый год обслуживания ипотечного кредита, заключенного с Банком на сумму, эквивалентную разнице между ставками в 12% и 4% за первый год обслуживания ипотеки.

Пример расчета: Цена квартиры 8 960 490 рублей. 20 % Первый взнос = 1 792 098 рублей. Остаток 7 168 392 рублей в ипотеку сроком на 20 лет при ставке 12 %. Ориентировочный ежемесячный взнос 78 930 рублей. При ставке 4% годовых ежемесячный взнос при тех же условиях ипотеки составит ориентировочно 43 439 рублей. Разница между платежами по ставке 12 % и по ставке 4 % = 35 491 рубль в месяц и 425 892 рубля в год (что составляет скидку примерно 4,75 % от общей стоимости квартиры).

Предложение ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидка предоставляется одновременно и не суммируются при наличии у одного Покупателя нескольких оснований для скидок. Участник Акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Условия акции могут быть изменены Организатором в т.ч. в случае изменения Банком ставок ипотечного кредитования. Подробную информацию о Жилом комплексе можно получить у специалистов офиса продаж по телефону. Застройщик имеет право изменять и дополнять условия Акции. Изменения и дополнения к Акции действуют с момента их публикации на официальном сайте Застройщика ([kurortnovogorsk.ru](http://kurortnovogorsk.ru)).